به نام خداوند بخشنده مهربان

مدیریت محترم شرکت واسپاری ملت

باسلام

احتراماً، اینجانب ..... به کد ملی ..... شاغل در.....جهت خرید کالا / یکدستگاه خودروی ..... مدل ..... به قیمت حدودی..... ریال، درخواست دریافت حداکثر ..... ریال(..... درصد ارزش کالا/خودرو) تسهیلات با دوره بازپرداخت ..... ماهه بصورت ماهانه را دارم.

خواهشمند است در صورت صلاحدید جهت پذیرش و بررسی اعتباری اینجانب دستورات مقتضی را صادر فرمائید.

شماره تماس.....

***معرف:**.....

(لطفا معرف خود را بصورت کامل و واضح با استفاده از گزینه های ذیل در جای مشخص شده برای معرف یاداشت نمایید)

- ✓ سایت شرکت
- ✓ همکاران شرکت – **نام همکار**
- ✓ مشتریان قبلی – **نام مشتری / شماره قرارداد / وضعیت قرارداد**
- ✓ شرکتهای طرف قرارداد/حق العمل کاران–**نام شرکت/حق العمل کار**
- ✓ سایر

باتشکر

نام و نام خانوادگی

امضاء/تاریخ

شناسه فرم F-SD-M-09

تاریخ درخواست ۱۴ / /

کارمندرسمی دولت

متقاضی ضامن

- ۱- کپی برابر با اصل تمام صفحات شناسنامه
- ۲- کپی برابر با اصل کارت ملی (پشت و روی کارت)
- ۳- کپی آخرین حکم کارگزینی ممهور به مهر اداره مربوطه
- ٤- اصل آخرین فیش حقوقی ممهور به مهر اداره مربوطه
- ٥- گواهی اشتغال به کار از اداره محل فعالیت
- ٦- پرینت گردش حساب جاری حاوی اطلاعات واریز حقوق ماه های اخیر (ممهور به مهر بانک)
- ۷- فرم ثنا
- ۸- گرید اعتباری از سامانه اعتباریتو (nics24.ir)
- ۹- گواهی امضاء از دفترخانه اسناد رسمی

کاسب داری پروانه کسب یا مجوز فعالیت

متقاضی ضامن

- ۱- کپی برابر با اصل تمام صفحات شناسنامه
- ۲- کپی برابر با اصل کارت ملی (پشت و روی کارت)
- ۳- کپی برابر با اصل جواز کسب معتبر (جواز کسب سیار مورد قبول نمی باشد)
- ٤- معدل حساب ۳ ماهه
- ٥- فرم ثنا
- ٦- گرید اعتباری از سامانه اعتباریتو (nics24.ir)
- ۷- گواهی امضاء از دفترخانه اسناد رسمی

کارمند بخش خصوصی

متقاضی ضامن

- ۱- کپی برابر با اصل تمام صفحات شناسنامه
- ۲- کپی برابر با اصل کارت ملی(پشت و روی کارت)
- ۳- گواهی اشتغال به کار از محل فعالیت (درقالب نامه اداری)
- ٤- پرینت سوابق بیمه از سایت تامین اجتماعی
- ٥- کپی قرارداد و آخرین فیش حقوقی ممهور به مهر شرکت محل فعالیت
- ٦- پرینت گردش حساب جاری حاوی اطلاعات واریز حقوق ماه های اخیر (ممهور به مهر بانک)
- ۷- فرم ثنا
- ۸- گرید اعتباری از سامانه اعتباریتو (nics24.ir)
- ۹- گواهی امضاء از دفترخانه اسناد رسمی

حقوقی

متقاضی ضامن

- ۱- کپی برابر اصل روزنامه رسمی (آگهی تأسیس و آخرین تغییرات)
- ۲- کپی برابر با اصل تمام صفحات شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
- ۳- ارائه آخرین ترازنامه و صورت های مالی حسابرسی شده شرکت / آخرین اظهارنامه مالیاتی
- ٤- مدارک محل فعالیت (کپی برابر با اصل سند مالکیت یا اجاره نامه معتبر
- ٥- گواهی امضاء صاحبان امضاء از دفترخانه اسناد رسمی
- ٦- تصویر اساسنامه
- ۷- فرم ثنای شرکت
- ۸- معدل حساب ۳ ماهه شرکت
- ۹- تقاضا نامه ثبت شرکت‌ها
- ۱۰- درصد و مشخصات سهامداران

اقدامات تکمیلی

- * تکمیل کلیه فرم ها ۱ نسخه و قرارداد در ۲ نسخه بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی
- * پاسخ استعلام تسهیلات و تعهدات بانکی
- * کارشناسی خودرو توسط کارشناس رسمی دادگستری
- * ارائه چک‌های اقساط و ضمانت با شرایط عنوان شده (ظهرنویسی و امضاء طرفین پشت چک‌ها) پس از تصویب تسهیلات
- * ارائه مبایعه نامه، وکالت فک پلاک و اقرارنامه محضری از سوی مشتری در مراحل بعدی انجام خواهد شد.
- * صدور معرفی نامه به مراکز تعویض پلاک توسط واسپاری

شناسه فرم: F-SD-38

تاریخ درخواست: / / ۱۴

اطلاعات مربوط به متقاضی

نام: نام خانوادگی: شماره ملی: نام پدر:

تاریخ تولد: / / ۱۳ شماره شناسنامه: محل تولد: تاریخ صدور: / / ۱۳ محل صدور:

سریال شناسنامه: / تلفن همراه: عنوان شغل: درآمد ماهانه:

نشانی دقیق محل سکونت: استان: شهرستان: شهر: منطقه شهرداری:

آدرس: کدپستی:

تلفن ثابت محل سکونت: پیش شماره:

نشانی دقیق محل کار: استان: شهرستان:

آدرس:

تلفن ثابت محل کار: پیش شماره:

امضا و اثر انگشت متقاضی:

مشخصات خودروی انتخابی

نام خودرو: رنگ:

انتخاب شرایط قرارداد

مدت باز پرداخت اقساط: ماه

نحوه پرداخت: ○ دفترچه قسطی (دفترچه قسطی)

○ اعتباری (چکی) ← تعداد چک های اقساط:

اطلاعات مربوط به ضامن اول

نام: نام خانوادگی: شماره ملی: نام پدر:

تاریخ تولد: / / ۱۳ شماره شناسنامه: محل تولد: تاریخ صدور: / / ۱۳ محل صدور:

سریال شناسنامه: / تلفن همراه: عنوان شغل: درآمد ماهانه:

نشانی دقیق محل سکونت: استان: شهرستان: شهر: منطقه شهرداری:

آدرس: کدپستی:

تلفن ثابت محل سکونت: پیش شماره:

نشانی دقیق محل کار: استان: شهرستان:

آدرس:

تلفن ثابت محل کار: پیش شماره:

امضا و اثر انگشت ضامن:

واسپاری ملت
(سهامی عام)

پرسشنامه استفاده از تسهیلات خودروی صفر (اشخاص حقیقی)

شناسه فرم: F-SD-62

تاریخ درخواست: / / ۱۴

اطلاعات مربوط به متقاضی

نام: نام خانوادگی: شماره ملی: نام پدر:

تاریخ تولد: / / ۱۳ شماره شناسنامه: محل تولد: تاریخ صدور: / / ۱۳ محل صدور:

سریال شناسنامه: / تلفن همراه: عنوان شغل: درآمد ماهانه:

نشانی دقیق محل سکونت: استان: شهرستان: شهر: منطقه شهرداری:

آدرس: کدپستی:

تلفن ثابت محل سکونت: پیش شماره:

نشانی دقیق محل کار: استان: شهرستان:

آدرس:

تلفن ثابت محل کار: پیش شماره:

امضا و اثر انگشت متقاضی:

مشخصات خودروی انتخابی

نام خودرو: رنگ:

انتخاب شرایط قرارداد

مدت باز پرداخت اقساط: ماه

نحوه پرداخت: ○ دفترچه قسطی (دفترچه قسطی)

○ اعتباری (چکی) ← تعداد چک های اقساط:

اطلاعات مربوط به ضامن دوم

نام: نام خانوادگی: شماره ملی: نام پدر:

تاریخ تولد: / / ۱۳ شماره شناسنامه: محل تولد: تاریخ صدور: / / ۱۳ محل صدور:

سریال شناسنامه: / تلفن همراه: عنوان شغل: درآمد ماهانه:

نشانی دقیق محل سکونت: استان: شهرستان: شهر: منطقه شهرداری:

آدرس: کدپستی:

تلفن ثابت محل سکونت: پیش شماره:

نشانی دقیق محل کار: استان: شهرستان:

آدرس:

تلفن ثابت محل کار: پیش شماره:

امضا و اثر انگشت ضامن:

شناسه فرم F-SD-02

تاریخ درخواست / / ۱۴

تعهدنامه تسهیلات

اینجانب _____ فرزند _____ با کد ملی _____ بعنوان متقاضی و آقا/خانم _____ فرزند _____ با کد ملی _____ بعنوان ضامن اول و آقا/خانم _____ فرزند _____ با کد ملی _____ بعنوان ضامن دوم ضمن اطلاع و آگاهی کامل از شرایط و مقررات شرکت واسپاری ملت و قبول کلیه موارد ذیل، متقاضی دریافت تسهیلات به مبلغ _____ ریال و مدت بازپرداخت _____ ماهه بابت خرید _____ دستگاه خودروی _____ تیپ _____ مدل _____ از آن شرکت می باشم.

۱- شرکت واسپاری ملت بنا بر تشخیص خود نسبت به رد یا قبول پرونده‌ی اعتباری اینجانب و میزان تسهیلات اعطایی مخیر است و ارائه‌ی فرم و دریافت مدارک و مستندات و واریز پیش پرداخت، هیچ گونه تعهدی برای شرکت واسپاری ملت ایجاد نخواهد کرد.

۲- سقف و میزان تسهیلات بنا بر تشخیص شرکت واسپاری ملت می باشد و در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

۳- تضامین قابل قبول بنا به تشخیص شرکت واسپاری ملت می باشد و در صورت تشخیص ارائه ی وثیقه ملکی و یا سایر وثایق به عنوان تضمین، حق هیچ گونه اعتراض یا شکایتی نسبت به نگهداری اصل سند مالکیت نزد شرکت واسپاری ملت را نخواهم داشت.

٤- شرکت واسپاری ملت تعهدی نسبت به سالم بودن خودروی مورد تقاضا نداشته و خودرو شامل شرایط شرکت خودروساز / وارد کننده می باشد.

٥- اینجانب با آگاهی کامل از نحوه ی تخصیص پلاک انتظامی نسبت به اعلام آدرس صحیح (تغییر و اصلاح آدرس پلاک انتظامی قبلی در مراکز شماره گذاری یا پلیس +۱۰) اقدام نموده و در غیر اینصورت عواقب ناشی از تأخیر در شماره گذاری، ارسال مدرک شناسایی خودرو و همچنین تحویل به موقع خودرو متوجه اینجانب خواهد بود.

٦- بهای خودرو بر اساس قیمت روز به مبلغ _____ ریال با احتساب هزینه های شماره گذاری، بیمه شخص ثالث و عوارض قانونی متعلقه تعیین شده است.

۷- مبلغ پیش پرداخت صرفاً به منظور اطمینان از خرید یا اجاره ی کالا توسط مشتری اخذ می گردد و به مبلغ پیش پرداخت هیچ مبلغی تحت عنوان سود علی الحساب، سود قطعی، سود دوران، سود مشارکت و ... تعلق نخواهد گرفت. ضمناً زمان تحویل خودرو از زمان تکمیل مدارک و واریز وجوه، حداقل ٤٥ روز کاری خواهد بود.

۸- شرکت واسپاری ملت هیچ گونه مسئولیت مدنی و حقوقی ناشی از استفاده از خودروی مذکور را عهده دار نبوده و کلیه مسئولیت های مربوطه به هر نحو که باشد به عهده‌ی اینجانب است و متعهد می‌شوم، هر گونه خسارات وارده به شرکت واسپاری ملت یا اشخاص ثالث که ناشی از نحوه‌ی استفاده از خودروی مذکور باشد را جبران نمایم.

۹- اعطای تسهیلات توسط شرکت در چارچوب قرارداد اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی برای واگذاری اموال منقول و غیرمنقول مورد تقاضا به مشتریان صورت می گیرد. قیمت فروش اقساطی و مبلغ کل اجاره بها در قراردادهای مربوطه بر اساس نرخ مورد عمل شرکت از زمان تحویل کالا به مشتریان تا زمان دریافت آخرین قسط یا اجاره بها بر مبنای روش مشخص محاسبه می شود.

۱۰- اینجانب اقرار می نمایم که کلیه توضیحات مربوط به تکمیل پرونده، جمع آوری مدارک، نرخ سود تسهیلات (مصوب شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی) ، میزان پیش پرداخت، نحوه ی تسویه حساب در صورت انصراف یا قبل از تحویل کالا، نحوه ی محاسبه ی قیمت فروش اقساطی و اجاره به شرط تملیک، نحوه ی محاسبه ی اقساط، مبالغ بیمه ها (شخص ثالث، بدنه و اعتباری) و کلیه هزینه های مترتب بر اخذ تسهیلات (کارشناسی، ارزیابی وثیقه ملکی، مالیات بر ارزش افزوده، نقل و انتقالات و ترهین) و شرایط عقد اجاره به شرط تملیک / فروش اقساطی، زمان و نحوه ی انتقال مالکیت اموال به مشتری، امکان نقل و انتقال حقوق مشتریان به غیر با رعایت شرایط اولیه، تاریخ تحویل اموال به مشتری، به اینجانب تفهیم گردیده است و با آگاهی کامل و اختیار تام نسبت به دریافت تسهیلات جهت خودروی فوق الذکر اقدام نموده و تحت هر شرایطی متعهد به بازپرداخت اقساط تعیین شده می باشم. ضمناً چنانچه قبل از دریافت تسهیلات منصرف شوم شرکت واسپاری ملت مجاز خواهد بود کلیه هزینه های انجام شده را به تشخیص خود از مبالغ پرداختی اینجانب کسر نماید و اینجانب حق اعتراض به تصمیم شرکت واسپاری ملت و کسر هزینه ها و خسارات متعلقه را از خود سلب و ساقط نمودم.

امضاء و اثر انگشت متقاضی	امضاء و اثر انگشت ضامنین

شناسه فرم F-SD-02

تاریخ درخواست ۱۴ / /

۱۱- انجام بیمه شخص ثالث و بدنه خودرو با هزینه مشتری از طریق شرکت های بیمه طرف قرارداد به ذی نفعی شرکت واسپاری ملت انجام مـی پـذیرد. بـدیهی اسـت کـه انجام بیمه شخص ثالث سال های آتی بر عهده ی مشتری خواهد بود.

۱۲- ویژگی ها، مشخصات و آپشن های خودروی مورد درخواست حسب مورد به رویت اینجانب رسیده و مورد تایید می باشد و نسبت به هرگونه مغایرت احتمالی در حال و آینده هیچگونه اعتراضی نداشته و حـق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایم.

۱۳- بدینوسیله تأیید می نمایم که کلیه مندرجات درج شده در پرسشنامه و ضمائم آن منطبق با واقعیت بوده و در صورت اثبات خلاف آن، شـرکت واسـپاری ملـت حـق هرگونه اقدام مقتضی را خواهد داشت.

۱۴- اینجانبان متقاضی/ضامن/ضامنین بدینوسیله اعلام می‌داریم که کلیه اطلاعات ارائه شده واقعی، کامل و صحیح می‌باشد و اطلاع داریم که ممکن است از آن در جهت تعیین اهلیت اعتباری و اعتبارسنجی اینجانب/اینجانبان استفاده شود. به همین منظور به بانک/مؤسسه اعتباری/لیزینگ اجازه می‌دهیم تا:

اطلاعات اینجانب/اینجانبان را که قبلا توسط سامانه اعتبار سنجی شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران از منابع مجاز گردآوری شده بصورت مستمر از سامانه مذکور درخواست و دریافت نموده و از آن، جهت اعتبارسنجی استفاده کند و بصورت مستمر به شرکت اعتبارسنجی ارسال نماید، تا از این طریق زمینه لازم جهت اعطای تسهیلات را فراهم کند و از کامل بودن اطلاعات اطمینان حاصل نموده و جامعیت سیستم اعطای تسهیلات را حفظ نماید. همچنین اجازه توزیع و پردازش اطلاعات خود را به تمامی اعضای سامانه اعتبار سنجی شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران داده و حق هر گونه دادخواهی، اعلام دعوی و مطالبه خسارت و صدمه ناشی از استفاده و پردازش اطلاعات سامانه اعتبارسنجی شرکت به استفاده کنندگان مجاز از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را از خود سلب می‌نماییم.

و همچنین با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۷ /۰۷/۰۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی بدین وسیله متعهد و ملتزم می شویم، ضمن رعایت قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پول شویی گردد خودداری نماییم و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهیم و همچنین اعلام می نماییم اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شویم هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به شرکت واسپاری ملت ارائه نماییم.

جرم پول شویی عبارت است از:

ماده ۲: الف) تحصیل، تملک، نگهداری و یا استفاده از عواید حاصل از ارتکاب جرائم با علم به منشأ مجرمانه آن.

ب) تبدیل ، مبادله یا انتقال عوایدی به منظور پنهان یا کتمان کردن منشأ مجرمانه آن با علم به اینکه به طور مستقیم یا غیر مستقیم از ارتکاب جرم به دست آمده یا کمک به مرتکب جرم منشأ به نحوی که وی مشمول آثار و تبعات قانونی ارتکاب آن جرم نشود.

پ) پنهان یا کتمان کردن منشأ، منبع، محل، نقل و انتقال، جابه‌جایی یا مالکیت عوایدی که به طور مستقیم یا غیر مستقیم در نتیجه جرم تحصیل شده باشد.

ماده ۹: اصل مال و درآمد و عواید حاصل از ارتکاب جرم منشأ و جرم پولشویی (و اگر موجود نباشد مثل یا قیمت آن) مرتکبین جرم پولشویی مصادره می‌شود و همچنین چنانچه جمع اموال، درآمد و عواید مذکور تا ده میلیارد ریال باشد به حبس تعزیری درجه پنج و ارقام بیشتر از آن به حبس تعزیری درجه چهار در هر مورد علاوه بر مجازات قبل به جزای نقدی معادل وجوه یا ارزش مالی که مورد پولشویی واقع گردیده محکوم می‌شوند.

امضاء و اثر انگشت متقاضی	امضاء و اثر انگشت ضامنین

شناسه فرم F-SD-41

تاریخ تکمیل ۱۴ / / /

۱) مبلغ اصل و فرع تسهیلات _____ ریال می‌باشد و مبلغ تسهیلات _____ ریال می‌باشد که در قرارداد نیز آمده است.

۲) نرخ سود تسهیلات اعطائی (مصوب شورای پول و اعتبار) به میزان _____ می‌باشد.

۳) قیمت نقدی فروش _____ ریال می‌باشد.

۴) میزان پیش‌دریافت مبلغ _____ ریال می‌باشد و در قرارداد نیز قید شده است.

۵) در صورت انصراف قبل از تحویل کالا مبلغ ..... ریال بابت هزینه‌های انجام شده از پیش‌پرداخت کسر شده و الباقی وجه به متقاضی عودت می‌گردد و در صورتی‌که متقاضی از تحویل کالا امتناع نماید بر طبق قرارداد اقدامات لازم انجام می‌گیرد.

۶) تابع PMT مبنای محاسبه اقساط می‌باشد.

۷) نحوه محاسبه مال‌الاجاره در قرارداد به تفصیل آمده است.

۸) تاریخ تحویل کالا / اموال مورد درخواست بر اساس امکانات شرکت سازنده (تأمین کننده) می‌باشد و شرکت واسپاری ملت در قبال افزایش زمان انتظار و تأخیر در تحویل کالا / اموال مورد درخواست هیچگونه خسارتی به متقاضی پرداخت نخواهد کرد.

۹) زمان و نحوه انتقال مالکیت اموال به مشتری در قرارداد به تفصیل قید شده است.

۱۰) ارائه تسهیلات تا سقف معین با اخذ ضامن اعطا می‌گردد و یک فقره چک تضمین به مبلغ کل اقساط بعنوان وثیقه اخذ می‌گردد و همچنین در واگذاری اجاره به شرط تملیک نیز سند به نام شرکت واسپاری ملت و پلاک خودرو به‌نام مشتری صادر شده و سند تا پایان اقساط نزد شرکت باقی می‌ماند.

۱۱) ارائه تسهیلات بالاتر از سقف معین صرفاً با اخذ وثیقه ملکی سهل‌البیع انجام می‌شود.

۱۲) نحوه محاسبه خسارت ناشی از عدم ایفای تعهد دین در قرارداد شرح داده شده است.

۱۳) در صورت شکایت و اعتراض، متقاضی می‌تواند با شماره تلفن ۰۲۱۸۷۲۴۰۰۰۰ تماس بگیرد و یا به نشانی وب سایت شرکت www.mellatleasing.com مراجعه نماید و یا اینکه شکایت خود را از طریق فکس به شرکت منعکس نماید.

اینجانب _____ با اطلاع و قبول کلیه شرایط اعطایی تسهیلات اعلام می‌دارم در خصوص کلیه موارد بالا توضیحات کافی و وافی به اینجانب ارائه شده و اینجانب کلیه مفاد بالا را قبول داشته و حق هر گونه دادخواهی، اعلام دعوی و مطالبه خسارت و صدمه ناشی از عدم اطلاع از موارد فوق را از خود سلب می‌نمایم.

مهر و امضاء شرکت واسپاری ملت: **امضاء متقاضی:**

شناسه فرم F-SD-42

تاریخ درخواست ۱۴ / /

مشخصات متقاضی

اینجانب : ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره از: .....

تاریخ تولد: ..... شغل: ..... کد ملی: ..... کد پستی: .....

بدینوسیله ضمن ظهرنویسی چک‌های اقساط از بابت خرید: ..... در کمال صحت و سلامت جسمی و روحی به عنوان ضامن اعلام می‌دارم به هر دلیل متقاضی آقا/خانم/شرکت: ..... نسبت به بازپرداخت اقساط خود در موعد مقرر اقدام ننماید به عنوان ضامن ایشان متعهد به بازپرداخت اقساط مربوطه باشم. ضمناً شرکت واسپاری ملت محق خواهد بود تا هر گونه اقدام لازم را جهت استیفاء حقوق خود علیه اینجانب (ضامن) را بعمل آورد.

آدرس محل کار: .....

آدرس محل سکونت: .....

تلفن محل کار: ..... تلفن محل سکونت: ..... تلفن همراه: .....

امضای متقاضی

تذکر: امضای متقاضی در محل کادر ذیل بایستی کاملاً مطابق با امضای متقاضی در گواهی امضای محضری باشد.

محل امضای متقاضی:

شناسه فرم F-SD-42

تاریخ درخواست ۱۴ / /

مشخصات ضامن اول

اینجانب : ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره از: .....

تاریخ تولد: ..... شغل: ..... کد ملی: ..... کد پستی: .....

بدینوسیله ضمن ظهرنویسی چک‌های اقساط از بابت خرید: ..... در کمال صحت و سلامت جسمی و روحی به عنوان ضامن اعلام می‌دارم به هر دلیل متقاضی آقا/خانم/شرکت: ..... نسبت به بازپرداخت اقساط خود در موعد مقرر اقدام ننماید به عنوان ضامن ایشان متعهد به بازپرداخت اقساط مربوطه باشم. ضمناً شرکت واسپاری ملت محق خواهد بود تا هر گونه اقدام لازم را جهت استیفاء حقوق خود علیه اینجانب (ضامن) را بعمل آورد.

آدرس محل کار: .....

آدرس محل سکونت: .....

تلفن محل کار: ..... تلفن محل سکونت: ..... تلفن همراه: .....

امضای ضامن اول

تذکر: امضای ضامن در محل کادر ذیل بایستی کاملاً مطابق با امضای ضامن در گواهی امضای محضری باشد.

محل امضای ضامن اول:

شناسه فرم F-SD-42

تاریخ درخواست ۱۴ / /

مشخصات ضامن دوم

اینجانب : ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره از: .....

تاریخ تولد: ..... شغل: ..... کد ملی: ..... کد پستی: .....

بدینوسیله ضمن ظهرنویسی چک‌های اقساط از بابت خرید: ..... در کمال صحت و سلامت جسمی و روحی به عنوان ضامن اعلام می‌دارم به هر دلیل متقاضی آقا/خانم/شرکت: ..... نسبت به بازپرداخت اقساط خود در موعد مقرر اقدام ننماید به عنوان ضامن ایشان متعهد به بازپرداخت اقساط مربوطه باشم. ضمناً شرکت واسپاری ملت محق خواهد بود تا هر گونه اقدام لازم را جهت استیفاء حقوق خود علیه اینجانب (ضامن) را بعمل آورد.

آدرس محل کار: .....

آدرس محل سکونت: .....

تلفن محل کار: ..... تلفن محل سکونت: ..... تلفن همراه: .....

امضای ضامن دوم

تذکر: امضای ضامن در محل کادر ذیل بایستی کاملاً مطابق با امضای ضامن در گواهی امضای محضری باشد.

محل امضای ضامن دوم:

شناسه فرم F-SD-17

تاریخ درخواست ۱۴ / / /

دفترخانه محترم اسناد رسمی شماره [ ]

با سلام

احتراماً، از آنجایی که متقاضی و ضامن با مشخصات ذیل قصد مراوده تجاری با شرکت واسپاری ملت را دارند، خواهشمند است نسبت به گواهی امضای ایشان در محل مشخص شده اقدامات لازم را بعمل آورید.

اطلاعات مربوط به متقاضی

نام: [ ] نام خانوادگی: [ ] شماره ملی: [ ] نام پدر: [ ]

تاریخ تولد: ۱۴ / / / شماره شناسنامه: [ ] محل صدور: [ ]

نشانی دقیق محل سکونت: استان: [ ] شهرستان: [ ] شهر: [ ] شهرداری: [ ]

آدرس: [ ] کدپستی: [ ]

نمونه امضاء متقاضی

اظهار نظر دفترخانه

اطلاعات مربوط به ضامن اول

نام: [ ] نام خانوادگی: [ ] شماره ملی: [ ] نام پدر: [ ]

تاریخ تولد: ۱۴ / / / شماره شناسنامه: [ ] محل صدور: [ ]

نشانی دقیق محل سکونت: استان: [ ] شهرستان: [ ] شهر: [ ] شهرداری: [ ]

آدرس: [ ] کدپستی: [ ]

نمونه امضاء ضامن اول

اظهارنامه دفترخانه

اطلاعات مربوط به ضامن دوم

نام: [ ] نام خانوادگی: [ ] شماره ملی: [ ] نام پدر: [ ]

تاریخ تولد: ۱۴ / / / شماره شناسنامه: [ ] محل صدور: [ ]

نشانی دقیق محل سکونت: استان: [ ] شهرستان: [ ] شهر: [ ] شهرداری: [ ]

آدرس: [ ] کدپستی: [ ]

نمونه امضاء ضامن دوم

اظهارنامه دفترخانه

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

قرارداد اجاره به شرط تملیک

ماده ۱) طرفین قرارداد

این قرارداد فیمابین شرکت واسپاری ملت (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۳۵۰۲۸۷ اداره ثبت شرکتهای تهران به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان ۱۹ پلاک ۲۲ تلفن ۸۷۲۴۰۰۰۰ به نمایندگی مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره که اختصاراً در این قرارداد " موجر " نامیده می شوند از یک طرف و آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت ..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت ..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا ..... که اختصاراً در این قرارداد " مستأجر " نامیده می شود.

ضامن اول: آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت ..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت ..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا .....

ضامن دوم: آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت ..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا .....

ضامن سوم: آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا .....

از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و شرایط آن گردیدند .

ماده ۲) مورد اجاره:

مورد اجاره عبارت است از یک دستگاه خودرو نو اصطلاحاً صفر کیلومتر/ دست دوم با مشخصات زیر ، که به رویت مستأجر رسیده است و با اطلاع کامل از کم و کیف و مشخصات آن ، به طور صحیح و سالم توسط موجر به مستأجر تحویل گردیده است تا در طول مدت قرارداد از منافع آن استفاده نماید.

نوع خودرو	مدل	شماره شاسی	شماره موتور	شماره شهربانی	رنگ

ماده ۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد ..... سال کامل شمسی که از تاریخ..... شروع و در تاریخ..... خاتمه می‌یابد.

ماده ۴) اجاره بهاء:

مبلغ کل مال الاجاره برای کل مدت اجاره معادل ..... ریال است که به ترتیب زیر پرداخت می شود :

الف :پرداخت های نقدی جمعاً به مبلغ ..... ریال به شرح ذیل ، که طی چک بانکی به شماره ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه..... به موجر پرداخت گردید.

۱- مبلغ ..... ریال بابت بخشی از مال الاجاره به عنوان پیش پرداخت ۲- مبلغ ..... ریال بابت کلیه عوارض و مالیاتهای مربوطه و هزینه های مربوطه به شماره گذاری ۳- مبلغ ..... ریال بابت هزینه بیمه بدنه در سال اول قرارداد ۴- مبلغ ..... ریال بابت هزینه سایر خدمات ارائه شده توسط موجر

تبصره۱: وجوه دریافتی از مستأجر به عنوان پیش پرداخت بابت قسمتی از مال الاجاره محاسبه و منظور گردیده است و مستأجر نحوه محاسبه و تخصیص پیش پرداخت توسط موجر را تأیید نمود.

نرخ تسهیلات اعطایی .....درصد می باشد که بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و نرخ مصوب شورای پول و اعتبار محاسبه شده است.

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

ب: اقساط باقی مانده مال الاجاره و نحوه پرداخت آن:

باقیمانده مال الاجاره جمعاً به مبلغ ..... ریال می باشد که مستأجر تأمین و پرداخت آن را متعهد شده، به اقساط مساوی و متوالی طی ..... فقره چک به شماره/ شماره‌های ..... الی ..... عهده بانک ..... هر یک به مبلغ ..... ریال به لیزینگ پرداخت نماید.

تبصره ۲: چنانچه مستأجر حسب قرارداد مبلغی را به عنوان پیش پرداخت به حساب موجر واریز نموده باشد و تحویل عین مستأجره میسر نگردد، موجر پرداخت خسارت به مأخذ وجوه دریافتی بر مبنای آخرین نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار و تعداد روزهای ماندگاری وجه نزد خویش به مستأجر را متقبل می‌گردد.

ماده ۵) تضامین :

مستأجر / ضامن/ ضامنین می بایست به منظور تضمین پرداخت اقساط متعلقه یک یا چند فقره چک به میزان ۱۲۰ درصد مال الاجاره و بیمه های آتی و قبل از تحویل موضوع قرارداد با امضاء ظهر به ضمانت ضامنین به موجر تسلیم نماید. مستأجر با امضاء ذیل سند اجاره به صورت غیر قابل برگشت به موجر حق و اختیار داد تا در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بهاء علاوه بر اقدام قانونی به استناد این قرارداد حسب نظر خویش میزان مطالبات و خسارات وارده به خود را از محل چک / چکهای تضمینی خودرو و مورد رهانه که جهت ضمانت پرداخت اقساط مال الاجاره نزد موجر تسلیم یا تعهد نموده یا سایر وثایق مستأجر و فسخ قرارداد و استرداد خودروی مورد اجاره رأساً استیفاء نماید و اخذ چک مذکور تبدیل تعهد نبوده و جایگزین تعهد اصلی موضوع قرارداد نمی‌باشد.

تمامی ششدانگ ملک به مالکیت ..... به پلاک ثبتی .....فرعی از ..... اصلی به شماره ثبت ..... قطعه ..... تفکیکی به مساحت ..... متر مربع در بخش..... که در اداره ثبت اسناد و املاک ..... به ثبت رسیده است جهت تضمین در رهن موجر قرار می گیرد . ضامنین بصورت منفرداً، مشترکاً و متضامناً اجرای کلیه تعهدات مستأجر را در مقابل موجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را بعنوان امین و حافظ تعهد نمودند و موجر می تواند برای وصول اجاره بهاء و یا استرداد مورد اجاره و اجرای سایر تعهدات مستأجر به تضمین فوق و یا مستأجر منفرداً، مشترکاً و مجتمعاً مراجعه نماید و مستأجر علاوه بر مسئولیت های مدنی خود ، بدینوسیله مراتب قبولی مسئولیت خود وفق مقررات ملحوظ در ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی را اعلام نمود و تایید نمود در صورت تخلف از مفاد قراردادی به تشخیص موجر وصف امانت به ضمانت تغییر یافته و به محض تخلف ، ضامن و یا ضامنین و یا مستأجرین ، همگی ضامن عین و منافع مورد اجاره می باشند .

ماده ۶) تعهدات و تکالیف مستأجر:

۶-۱ در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط ماهیانه به شرح مذکور در ماده ۴ و تخلف مستأجر از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیار فسخ برای موجر بوده و موجرمی‌تواند با ارسال نامه ی سفارشی برای مستأجر این قرارداد را یک طرفه فسخ نماید، در این صورت مستأجر متعهد است ظرف مدت یک هفته از تاریخ ارسال نامه سفارشی مربوط به فسخ قرارداد، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته با رسید تحویل موجر نماید.

۶-۲ چنانچه موجر به دلیل تاخیر و یا عدم پرداخت اقساط توسط مستأجر و یا هر تخلف دیگر مستأجر،مجبور به مراجعه به محاکم قضایی و یا دوایر انتظامی و یا مجبور به توقیف خودرو و یا اقدامات دیگر گردد مسئولیتهای قانونی متوجه مستأجر خواهد بود و هزینه های ایجاد شده نیز باید توسط مستأجر پرداخت گردد مبلغ ابرازی موجر باید بدون قیدوشرط توسط مستأجر پرداخت شود و موجر محق است از طریق وثایق مستأجر و یا هر طریق قانونی دیگر نسبت به وصول این هزینه ها اقدام نماید .

۶-۳مستأجر باید کلیه اتفاقات مهم نظیر تصادفات شدید و توقیف خودرو را که در طی مدت اعتبار این قرارداد برای مورد اجاره حادث می شود و به نحوی در ارزش و مطلوبیت آن تاثیر می گذارد کتباً ظرف مدت یک هفته به موجر اعلام نماید .

۶-۴ مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را در نگهداری مورد اجاره به عمل آورد بدیهی است کلیه هزینه های تعمیر، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی قرارداد به عهده مستأجر می باشد .

۶-۵ مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در مورد اجاره که باعث کاهش ارزش آن بشود را ندارد .

۶-۶ در صورتیکه مستأجر حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از اعلام کتبی موجر مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره نسبت به ارائه اسناد و مدارک لازم و تحویل گرفتن مورد اجاره اقدام ننماید موجر هزینه های پارکینگ و نگهداری مورد اجاره را حسب قیمت روز به حساب بدهکار مستأجر منظور خواهد نمود و مستأجر حق اعتراض به اقدام موجر را نخواهد داشت . موجر می تواند پس از انقضاء ۳۰ روز و عدم مراجعه مستأجر قرارداد حاضر را کان لم یکن تلقی و خسارات وارده به خود را مطالبه و وصول نماید .

۶-۷ پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مورد اجاره اعم از شماره گذاری ، استهلاک،تعمیرات،بیمه بدنه و شخص ثالث ،عوارض شهرداری و سایر عوارض

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیات‌های موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده مطالبه و یا وضع گردد بر عهده مستأجر است و مستأجر مکلف است که در صورت مطالبه موجر بلافاصله و بدون قید و شرط در وجه موجر پرداخت نماید .

تبصره۳: اخذ مجوزهای لازم جهت نقل و انتقال و تنظیم سند رسمی(پس از پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره)از قبیل گواهی عدم خلاف، مفاصا حساب مالیاتی و غیره و پرداخت هزینه های مربوط به آن بر عهده مستأجر است .

۶-۸ مستاجر مسئول هر گونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد می شود و مستاجر بایستی کلیه خسارات وارده به مورد اجاره را که بنا به تشخیص موجر تعیین می گردد جبران نماید و آن را به حالت سابق اعاده نماید .همچنین مستاجر نسبت به تمامی خساراتیکه به نحوی از انحاء بوسیله مورد اجاره به اشخاص ثالث و اموال آن ها وارد می گردد مسئول می باشد و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نمی باشد .

۶-۹ انجام کلیه تعمیرات مربوط به مورد اجاره اعم از کلی یا جزئی و همچنین هر گونه هزینه کلی یا جزئی ،مستقیم یا غیرمستقیم دیگری که برای استفاده بهتر از عین مستاجره یا به هر منظور دیگری صورت گرفته باشد بدون حق مطالبه از موجر بر عهده مستاجر می باشد .

۶-۱۰ در صورت تخلف مستاجر و ضامن از مفاد قرارداد حاضر و فسخ قرارداد، موجر می‌تواند مورد اجاره را نزد هر کس که باشد مسترد نماید و نسبت به مطالبه دیگر خسارات وارده به خود و وصول آن ها از محل وثائق مستاجر و ضامن با هر روش قانونی دیگر اقدام و یا از طریق طرح شکایت کیفری تحت عنوان خیانت در امانت(به واسطه امانی بودن ید مستاجر نسبت به مورد اجاره) حقوق خود را استیفاء و صیانت نماید . همچنین می تواند دفعتاً واحده برای وصول کلیه اقساط معوقه مبادرت به اقدام قانونی نماید و استفاده موجر از هر یک از روش های فوق مسقط حق استفاده از سایر روشها نمی باشد.

۶-۱۱ ضامن ضمن امضاء ظهر کلیه چک‌های موضوع این قرارداد اعلام نمود به هر دلیل خریدار (مستأجر) نسبت به بازپرداخت اقساط خود در موعد مقرر اقدام ننماید به عنوان ضامن ایشان بدون قید و شرط متعهد به بازپرداخت اقساط مربوطه می‌باشد و لیزینگ محق خواهد بود تا هر گونه اقدام لازم را جهت استیفاء حقوق خود علیه ضامن منفرداً و متفقاً بعمل آورد.

تبصره۴: مستاجر موظف است یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی موجر ، مورد اجاره را به موجر مسترد نماید .

تبصره۵: مستاجر مکلف است در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط فوق و یا چک‌های موضوع قرارداد، خسارتی معادل نرخ سود مؤثر سالیانه تسهیلات اعطائی ..... درصد به علاوه ۶٪ از بابت هر قسط معوق به عنوان خسارت عدم ایفای تعهدات در وجه موجر پرداخت نماید که موجر علاوه بر سایر مطالبات می‌تواند آن‌را مطالبه نماید.

تبصره ۶: مبالغ پرداختی از طرف مستأجر بعد از سر رسید تسهیلات اعطایی، ابتدا صرف تأمین هزینه‌های پیگیری و حقوقی و وصول مطالبات به تشخیص لیزینگ شده و مابقی مبلغ بین سه جزء اصل اقساط سر رسید شده و خسارت عدم ایفای تعهدات و سود، تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره۷:پس از فسخ، موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و سند رسمی آن را نیز به نام انتقال گیرنده تنظیم نماید که در این صورت مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

تبصره۸:پس از فسخ قرارداد مستاجر هیچگونه حقی بر مبالغ پرداخت شده اجاره بها نداشته و مبالغ مذکور بابت مال الاجاره ایام تصرف محسوب و هیچگونه حقوق مالکانه ای برای مستاجر نسبت به مورد اجاره ایجاد نمی نماید.

۶-۱۲ مستاجر حق خروج مورد اجاره را از مرزهای جمهوری اسلامی ایران بدون موافقت قبلی و کتبی موجر ندارد.

۷-اختیارات موجر:

۷-۱سند مورد اجاره به‌نام موجر صادر و تا پایان دوره اقساط مال‌الاجاره نزد موجر نگهداری می‌شود و درصورت ایفاء کلیه شرایط و تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستاجر (به‌تشخیص موجر) پس از انقضاء مدت قرارداد و پرداخت کلیه اقساط مال‌الاجاره و یا پرداخت و تسویه کامل مبلغ مال‌الاجاره قبل از انقضاء مدت ، موجر نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستاجر با هزینه مستأجر اقدام خواهد نمود . بدیهی است در صورت ایجاد حق فسخ برای موجر و استفاده از آن ، اجرای این ماده خود به خود منتفی خواهد شد .

تبصره۹:مستاجر مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از پایان اقساط مال الاجاره و یا پرداخت یکجای اقساط برای ارائه مدارک و انجام هماهنگی های لازم جهت تنظیم سند رسمی به موجر مراجعه نماید و در دفترخانه شماره ..... تهران و یا هر دفترخانه دیگری که موجر به وی اعلام می نماید در موعد مقرر حضور یافته و نسبت به امضاء سند رسمی نقل و انتقال مورد اجاره اقدام نماید .

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

تبصره۱۰:کلیه هزینه های مربوط به تنظیم سند انتقال رسمی و ... اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق و ... توسط مستاجر پرداخت خواهد.

۸-انتقال مورد اجاره:

مستأجر قبل از پرداخت کامل اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی سند مورد اجاره به نام وی و بدون موافقت مکتوب موجرحق ندارد عین یا منافع اموال مورد اجاره را جزاً یا کلاً یا مشاعاً تحت هر عنوان از عناوین و هر عقدی از عقود خصوصاً وکالت،صلح و غیره به دیگری واگذار نموده و یا در اختیار و تصرف دیگری قراردهد.موجر به هیچ وجه چنین انتقالاتی را به رسمیت نخواهد شناخت و مسئولیت پاسخگویی به افرادی که برخلاف مقررات این ماده عین یا منافع مال الاجاره به آن ها واگذار شده است و جبران خسارت وارده به آن ها با مستأجر می باشد .

تبصره۱۱:بدین وسیله مستأجر، موجر را ضمن عقد خارج لازم وکیل غیرقابل عزل خود با حق توکیل به غیر ولو کراراً و مع الواسطه قرار داد تا در صورت بروز هر گونه تخلف از ناحیه مستأجر از شرایط قرارداد راساً بدون مراجعه به مراجع قضایی مورد اجاره را تصرف نماید در این صورت مستأجر حق هر گونه ادعا و اعتراض و ایراد را از هر حیث و جهت از خود سلب و اسقاط نموده و قبولی خود را مبنی بر فسخ قرارداد اجاره خودرو اعلام نمود .

۹-بیمه مورد اجاره:

در صورت تشخیص و بنا به تمایل و نظر موجر مورد اجاره در زمان تحویل با هزینه مستأجر تا واریز آخرین قسط به نفع موجر بیمه بدنه با پوشش خطرات اصلی (صاعقه، آتش‌سوزی، انفجار، حادثه، سرقت کلی) و بیمه اعتباری و بیمه عمر مانده بدهکار و سایر بیمه‌نامه‌های مربوطه می‌گردد. بخشی از هزینه بیمه‌نامه بدنه سال اول در ابتدای قرارداد بصورت نقد دریافت و مابقی حق بیمه مربوط به مدت قرارداد بر ذمه مستأجر بوده که به اقساط مساوی تقسیم و بر مبلغ اقساط اجاره افزوده خواهد شد و هزینه‌های مربوط به سایر بیمه‌نامه‌ها به‌صورت نقد در ابتدای قرارداد اخذ خواهد شد.

تبصره۱۲:مستأجر متعهد است مابه التفاوت احتمالی ناشی از تغییر تعرفه بیمه مرکزی از بابت بیمه بدنه و سایر بیمه های مورد عمل را بپذیرد و پرداخت نماید.

تبصره۱۳:مستأجر تعهد می نماید در هر زمان که مورد اجاره باید به رویت موجر یا شرکت بیمه رسانده شود حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی موجر ، مورد اجاره را به رویت موجر یا شرکت بیمه برساند .

۱۰-ادعای مراجع ذیربط یا اشخاص ثالث

پس از تحویل مورد اجاره به مستأجر با توجه به امانی بودن ید مستأجر ، تا پایان مدت اجاره و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر ، مسئولیت کلیه حوادث و هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون ، شکایات و خسارات وارده که ناشی از عدم مراقبت یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره باشد (خصوصاً پرداخت جرائم و تخلفات رانندگی و سایر جرائم مرتبط با خودرو) بر عهده مستأجر خواهد بود و موجر در خصوص موارد ذکر شده هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱۱-فوت و حجر مستأجر:

در صورت فوت یا حجر مستأجر قبل از توافق وراث یا قائم مقام قانونی مستأجربا موجر در خصوص چگونگی ادامه قرارداد هیچکس تحت هیچ عنوان مجاز به استفاده از مورد اجاره نبوده و مورد اجاره می بایست تحویل موجر گردد. چنانچه ظرف مدت چهار ماه از تاریخ فوت بین طرفین توافق به عمل نیاید و وراث یا قائم مقام قانونی مستأجر بر طبق این ماده عمل ننماید قرارداد حاضر فسخ می گردد .

۱۲-اسقاط خیارات:

مستأجر ضمن اسقاط کافه خیارات بخصوص خیار غبن فاحش حق فسخ قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

۱۳-حل اختلاف:

وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی موجر و مستأجر توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد دادگاه و مرجع صالح،دادگاه یا شورای حل اختلاف محل اقامتگاه موجر در تهران محسوب و صالح به رسیدگی بوده و کلیه اوراق نیز به محل اقامتگاه موجر قابل ابلاغ خواهد بود.

۱۴-سایر شروط:

۱-۱۴ ضامن با قبول کلیه مندرجات این قرارداد ، اجرای کلیه تعهدات مستأجر را در مقابل موجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را از سوی مستأجر در مقام امین و حافظ تضمین و تعهد نمود و قبول کرد که موجر می تواند برای وصول اجاره بها و یا استرداد مورد اجاره و یا اجرای سایر تعهدات مستأجر منفرداً و مشترکاً رجوع نماید .

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد / /

۱۴-۲ عقد اجاره موضوع این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صورت گرفته صیغه آن جاری گردیده و قرارداد یا الحاقات بعدی با تراضی و توافق طرفین بوده و لازم الاجرا محسوب می شود ، امضاء کنندگان قرارداد قبول نمودند کلیه مندرجات آن را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی نداشته و هر گونه ایراد و اعتراض بعدی را نسبت به مفاد آن از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۵) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین به شرح مذکور در صدر قرارداد حاضر می‌باشد، صرفاً مستأجر موظف است حداکثر ظرف یک هفته پس از تغییر نشانی مذکور نشانی جدید خود را مکتوب به موجر اعلام نماید در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در صدراین قرارداد ارسال خواهد شد و طرف مرسل‌الیه نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

ماده ۱۶) حوادث قهریه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث قهریه طرفین مکلف به انجام تعهدات وفق قانون مرقوم می باشند.

ماده ۱۷) تعهدنامه پولشوئی:

مستأجر و ضامن/ضامنین با توجه به مفاد ۲ و ۹ قانون مبارزه با پول شویی مصوب ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن بدین وسیله متعهد و ملتزم می‌شود، ضمن رعایت قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب‌ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می‌باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می‌شود هر گونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک و ...) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به موجر ارائه نماید. مستأجر و ضامن/ضامنین معرفی شده با امضاء ذیل این قرارداد اقرار می‌نمایند که متن فوق‌الاشاره را مطالعه نموده و مندرجات آن دقیقاً به ایشان تفهیم شده است و بدون قید و شرط کلیه مفاد قرارداد قبول دارند.

ماده ۱۸) توزیع نسخ:

این قرارداد در کمال صحت و سلامت جسم و عقل و اراده طرفین در ۱۸ماده ۱۳ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید و محل انعقاد قرارداد و تحویل عین مستاجره و تادیه اجاره بها جزئاً یا کلاً شهر تهران می باشد و مالاً تمامی نسخ بدون خدشه و قلم خوردگی دارای اعتبار واحد است. ضمناً دادگاه یا شورای حل اختلاف و ... محل تنظیم قرارداد (نشانی واسپاری ملت) در تهران صالح به رسیدگی به کلیه دعاوی مطروحه می باشد.

شاهد ۱: نام و نام‌خانوادگی ..... کد ملی ..... آدرس ..... شماره تلفن .....

شاهد ۲: نام و نام‌خانوادگی ..... کد ملی ..... آدرس ..... شماره تلفن .....

امضاء و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

امضاء موجر	امضاء راهن
شرکت واسپاری ملت (سهامی عام)	

امضاء شاهد ۱	امضاء شاهد ۲

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

قرارداد اجاره به شرط تملیک

ماده ۱) طرفین قرارداد

این قرارداد فیمابین شرکت واسپاری ملت (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۳۵۰۲۸۷ اداره ثبت شرکتهای تهران به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان ۱۹ پلاک ۲۲ تلفن ۸۷۲۴۰۰۰۰ به نمایندگی مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره که اختصاراً در این قرارداد " موجر " نامیده می شوند از یک طرف و آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت ..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت ..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا ..... که اختصاراً در این قرارداد " مستأجر " نامیده می شود.

ضامن اول: آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت ..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت ..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا .....

ضامن دوم: آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت ..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا .....

ضامن سوم: آقای/خانم/شرکت ..... فرزند/با مدیریت..... به شماره شناسنامه/به شمار ثبت..... صادره از/محل ثبت ..... متولد/تاریخ ثبت روز ..... ماه ..... سال ..... به کد ملی/شناسه ملی ..... مقیم ..... به کد پستی ..... شماره تلفن ثابت ..... کد شهرستان ..... شماره تلفن همراه ..... شماره ثنا .....

از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و شرایط آن گردیدند .

ماده ۲) مورد اجاره:

مورد اجاره عبارت است از یک دستگاه خودرو نو اصطلاحاً صفر کیلومتر/ دست دوم با مشخصات زیر ، که به رویت مستأجر رسیده است و با اطلاع کامل از کم و کیف و مشخصات آن ، به طور صحیح و سالم توسط موجر به مستأجر تحویل گردیده است تا در طول مدت قرارداد از منافع آن استفاده نماید.

نوع خودرو	مدل	شماره شاسی	شماره موتور	شماره شهربانی	رنگ

ماده ۳) مدت قرارداد:

مدت قرارداد ..... سال کامل شمسی که از تاریخ..... شروع و در تاریخ..... خاتمه می‌یابد.

ماده ۴) اجاره بهاء:

مبلغ کل مال الاجاره برای کل مدت اجاره معادل ..... ریال است که به ترتیب زیر پرداخت می شود :

الف :پرداخت های نقدی جمعاً به مبلغ ..... ریال به شرح ذیل ، که طی چک بانکی به شماره ..... مورخ ..... بانک ..... شعبه..... به موجر پرداخت گردید.

۱- مبلغ ..... ریال بابت بخشی از مال الاجاره به عنوان پیش پرداخت ۲- مبلغ ..... ریال بابت کلیه عوارض و مالیاتهای مربوطه و هزینه های مربوطه به شماره گذاری ۳- مبلغ ..... ریال بابت هزینه بیمه بدنه در سال اول قرارداد ۴- مبلغ ..... ریال بابت هزینه سایر خدمات ارائه شده توسط موجر

تبصره۱: وجوه دریافتی از مستأجر به عنوان پیش پرداخت بابت قسمتی از مال الاجاره محاسبه و منظور گردیده است و مستأجر نحوه محاسبه و تخصیص پیش پرداخت توسط موجر را تأیید نمود.

نرخ تسهیلات اعطایی .....درصد می باشد که بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و نرخ مصوب شورای پول و اعتبار محاسبه شده است.

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

ب: اقساط باقی مانده مال الاجاره و نحوه پرداخت آن:

باقیمانده مال الاجاره جمعاً به مبلغ ..... ریال می باشد که مستأجر تأمین و پرداخت آن را متعهد شده، به اقساط مساوی و متوالی طی ..... فقره چک به شماره/ شماره‌های ..... الی ..... عهده بانک ..... هر یک به مبلغ ..... ریال به لیزینگ پرداخت نماید.

تبصره ۲: چنانچه مستأجر حسب قرارداد مبلغی را به عنوان پیش پرداخت به حساب موجر واریز نموده باشد و تحویل عین مستأجره میسر نگردد، موجر پرداخت خسارت به مأخذ وجوه دریافتی بر مبنای آخرین نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار و تعداد روزهای ماندگاری وجه نزد خویش به مستأجر را متقبل می‌گردد.

ماده ۵) تضامین :

مستأجر / ضامن/ ضامنین می بایست به منظور تضمین پرداخت اقساط متعلقه یک یا چند فقره چک به میزان ۱۲۰ درصد مال الاجاره و بیمه های آتی و قبل از تحویل موضوع قرارداد با امضاء ظهر به ضمانت ضامنین به موجر تسلیم نماید. مستأجر با امضاء ذیل سند اجاره به صورت غیر قابل برگشت به موجر حق و اختیار داد تا در صورت عدم پرداخت به موقع اجاره بهاء علاوه بر اقدام قانونی به استناد این قرارداد حسب نظر خویش میزان مطالبات و خسارات وارده به خود را از محل چک / چکهای تضمینی خودرو و مورد رهانه که جهت ضمانت پرداخت اقساط مال الاجاره نزد موجر تسلیم یا تعهد نموده یا سایر وثایق مستأجر و فسخ قرارداد و استرداد خودروی مورد اجاره رأساً استیفاء نماید و اخذ چک مذکور تبدیل تعهد نبوده و جایگزین تعهد اصلی موضوع قرارداد نمی‌باشد.

تمامی ششدانگ ملک به مالکیت ..... به پلاک ثبتی .....فرعی از ..... اصلی به شماره ثبت ..... قطعه ..... تفکیکی به مساحت ..... متر مربع در بخش..... که در اداره ثبت اسناد و املاک ..... به ثبت رسیده است جهت تضمین در رهن موجر قرار می گیرد . ضامنین بصورت منفرداً، مشترکاً و متضامناً اجرای کلیه تعهدات مستأجر را در مقابل موجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را بعنوان امین و حافظ تعهد نمودند و موجر می تواند برای وصول اجاره بهاء و یا استرداد مورد اجاره و اجرای سایر تعهدات مستأجر به تضمین فوق و یا مستأجر منفرداً، مشترکاً و مجتمعاً مراجعه نماید و مستأجر علاوه بر مسئولیت های مدنی خود ، بدینوسیله مراتب قبولی مسئولیت خود وفق مقررات ملحوظ در ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی را اعلام نمود و تایید نمود در صورت تخلف از مفاد قراردادی به تشخیص موجر وصف امانت به ضمانت تغییر یافته و به محض تخلف ، ضامن و یا ضامنین و یا مستأجرین ، همگی ضامن عین و منافع مورد اجاره می باشند .

ماده ۶) تعهدات و تکالیف مستأجر:

۶-۱ در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط ماهیانه به شرح مذکور در ماده ۴ و تخلف مستأجر از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیار فسخ برای موجر بوده و موجرمی‌تواند با ارسال نامه ی سفارشی برای مستأجر این قرارداد را یک طرفه فسخ نماید، در این صورت مستأجر متعهد است ظرف مدت یک هفته از تاریخ ارسال نامه سفارشی مربوط به فسخ قرارداد، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته با رسید تحویل موجر نماید.

۶-۲ چنانچه موجر به دلیل تاخیر و یا عدم پرداخت اقساط توسط مستأجر و یا هر تخلف دیگر مستأجر،مجبور به مراجعه به محاکم قضایی و یا دوایر انتظامی و یا مجبور به توقیف خودرو و یا اقدامات دیگر گردد مسئولیتهای قانونی متوجه مستأجر خواهد بود و هزینه های ایجاد شده نیز باید توسط مستأجر پرداخت گردد مبلغ ابرازی موجر باید بدون قیدوشرط توسط مستأجر پرداخت شود و موجر محق است از طریق وثایق مستأجر و یا هر طریق قانونی دیگر نسبت به وصول این هزینه ها اقدام نماید .

۶-۳مستأجر باید کلیه اتفاقات مهم نظیر تصادفات شدید و توقیف خودرو را که در طی مدت اعتبار این قرارداد برای مورد اجاره حادث می شود و به نحوی در ارزش و مطلوبیت آن تاثیر می گذارد کتباً ظرف مدت یک هفته به موجر اعلام نماید .

۶-۴ مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را در نگهداری مورد اجاره به عمل آورد بدیهی است کلیه هزینه های تعمیر، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی قرارداد به عهده مستأجر می باشد .

۶-۵ مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در مورد اجاره که باعث کاهش ارزش آن بشود را ندارد .

۶-۶ در صورتیکه مستأجر حداکثر ظرف مدت ۳ روز پس از اعلام کتبی موجر مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره نسبت به ارائه اسناد و مدارک لازم و تحویل گرفتن مورد اجاره اقدام ننماید موجر هزینه های پارکینگ و نگهداری مورد اجاره را حسب قیمت روز به حساب بدهکار مستأجر منظور خواهد نمود و مستأجر حق اعتراض به اقدام موجر را نخواهد داشت . موجر می تواند پس از انقضاء ۳۰ روز و عدم مراجعه مستأجر قرارداد حاضر را کان لم یکن تلقی و خسارات وارده به خود را مطالبه و وصول نماید .

۶-۷ پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مورد اجاره اعم از شماره گذاری ، استهلاک،تعمیرات،بیمه بدنه و شخص ثالث ،عوارض شهرداری و سایر عوارض

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیات‌های موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده مطالبه و یا وضع گردد بر عهده مستأجر است و مستأجر مکلف است که در صورت مطالبه موجر بلافاصله و بدون قید و شرط در وجه موجر پرداخت نماید .

تبصره۳: اخذ مجوزهای لازم جهت نقل و انتقال و تنظیم سند رسمی(پس از پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره)از قبیل گواهی عدم خلاف، مفاصا حساب مالیاتی و غیره و پرداخت هزینه های مربوط به آن بر عهده مستأجر است .

۶-۸ مستاجر مسئول هر گونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد می شود و مستاجر بایستی کلیه خسارات وارده به مورد اجاره را که بنا به تشخیص موجر تعیین می گردد جبران نماید و آن را به حالت سابق اعاده نماید .همچنین مستاجر نسبت به تمامی خساراتیکه به نحوی از انحاء بوسیله مورد اجاره به اشخاص ثالث و اموال آن ها وارد می گردد مسئول می باشد و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نمی باشد .

۶-۹ انجام کلیه تعمیرات مربوط به مورد اجاره اعم از کلی یا جزئی و همچنین هر گونه هزینه کلی یا جزئی ،مستقیم یا غیرمستقیم دیگری که برای استفاده بهتر از عین مستاجره یا به هر منظور دیگری صورت گرفته باشد بدون حق مطالبه از موجر بر عهده مستاجر می باشد .

۶-۱۰ در صورت تخلف مستاجر و ضامن از مفاد قرارداد حاضر و فسخ قرارداد، موجر می‌تواند مورد اجاره را نزد هر کس که باشد مسترد نماید و نسبت به مطالبه دیگر خسارات وارده به خود و وصول آن ها از محل وثائق مستاجر و ضامن با هر روش قانونی دیگر اقدام و یا از طریق طرح شکایت کیفری تحت عنوان خیانت در امانت(به واسطه امانی بودن ید مستاجر نسبت به مورد اجاره) حقوق خود را استیفاء و صیانت نماید . همچنین می تواند دفعتاً واحده برای وصول کلیه اقساط معوقه مبادرت به اقدام قانونی نماید و استفاده موجر از هر یک از روش های فوق مسقط حق استفاده از سایر روشها نمی باشد.

۶-۱۱ ضامن ضمن امضاء ظهر کلیه چک‌های موضوع این قرارداد اعلام نمود به هر دلیل خریدار (مستأجر) نسبت به بازپرداخت اقساط خود در موعد مقرر اقدام ننماید به عنوان ضامن ایشان بدون قید و شرط متعهد به بازپرداخت اقساط مربوطه می‌باشد و لیزینگ محق خواهد بود تا هر گونه اقدام لازم را جهت استیفاء حقوق خود علیه ضامن منفرداً و متفقاً بعمل آورد.

تبصره۴: مستاجر موظف است یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی موجر ، مورد اجاره را به موجر مسترد نماید .

تبصره۵: مستاجر مکلف است در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط فوق و یا چک‌های موضوع قرارداد، خسارتی معادل نرخ سود مؤثر سالیانه تسهیلات اعطائی ..... درصد به علاوه ۶٪ از بابت هر قسط معوق به عنوان خسارت عدم ایفای تعهدات در وجه موجر پرداخت نماید که موجر علاوه بر سایر مطالبات می‌تواند آن‌را مطالبه نماید.

تبصره ۶: مبالغ پرداختی از طرف مستأجر بعد از سر رسید تسهیلات اعطایی، ابتدا صرف تأمین هزینه‌های پیگیری و حقوقی و وصول مطالبات به تشخیص لیزینگ شده و مابقی مبلغ بین سه جزء اصل اقساط سر رسید شده و خسارت عدم ایفای تعهدات و سود، تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره۷:پس از فسخ، موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و سند رسمی آن را نیز به نام انتقال گیرنده تنظیم نماید که در این صورت مستاجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

تبصره۸:پس از فسخ قرارداد مستاجر هیچگونه حقی بر مبالغ پرداخت شده اجاره بها نداشته و مبالغ مذکور بابت مال الاجاره ایام تصرف محسوب و هیچگونه حقوق مالکانه ای برای مستاجر نسبت به مورد اجاره ایجاد نمی نماید.

۶-۱۲ مستاجر حق خروج مورد اجاره را از مرزهای جمهوری اسلامی ایران بدون موافقت قبلی و کتبی موجر ندارد.

۷-اختیارات موجر:

۷-۱سند مورد اجاره به‌نام موجر صادر و تا پایان دوره اقساط مال‌الاجاره نزد موجر نگهداری می‌شود و درصورت ایفاء کلیه شرایط و تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستاجر (به‌تشخیص موجر) پس از انقضاء مدت قرارداد و پرداخت کلیه اقساط مال‌الاجاره و یا پرداخت و تسویه کامل مبلغ مال‌الاجاره قبل از انقضاء مدت ، موجر نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستاجر با هزینه مستأجر اقدام خواهد نمود . بدیهی است در صورت ایجاد حق فسخ برای موجر و استفاده از آن ، اجرای این ماده خود به خود منتفی خواهد شد .

تبصره۹:مستاجر مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از پایان اقساط مال الاجاره و یا پرداخت یکجای اقساط برای ارائه مدارک و انجام هماهنگی های لازم جهت تنظیم سند رسمی به موجر مراجعه نماید و در دفترخانه شماره ..... تهران و یا هر دفترخانه دیگری که موجر به وی اعلام می نماید در موعد مقرر حضور یافته و نسبت به امضاء سند رسمی نقل و انتقال مورد اجاره اقدام نماید .

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106
شماره قرارداد
تاریخ قرارداد / /

تبصره۱۰:کلیه هزینه های مربوط به تنظیم سند انتقال رسمی و ... اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق و ... توسط مستاجر پرداخت خواهد.

۸-انتقال مورد اجاره:

مستأجر قبل از پرداخت کامل اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی سند مورد اجاره به نام وی و بدون موافقت مکتوب موجرحق ندارد عین یا منافع اموال مورد اجاره را جزاً یا کلاً یا مشاعاً تحت هر عنوان از عناوین و هر عقدی از عقود خصوصاً وکالت،صلح و غیره به دیگری واگذار نموده و یا در اختیار و تصرف دیگری قراردهد.موجر به هیچ وجه چنین انتقالاتی را به رسمیت نخواهد شناخت و مسئولیت پاسخگویی به افرادی که برخلاف مقررات این ماده عین یا منافع مال الاجاره به آن ها واگذار شده است و جبران خسارت وارده به آن ها با مستأجر می باشد .

تبصره۱۱:بدین وسیله مستأجر، موجر را ضمن عقد خارج لازم وکیل غیرقابل عزل خود با حق توکیل به غیر ولو کراراً و مع الواسطه قرار داد تا در صورت بروز هر گونه تخلف از ناحیه مستأجر از شرایط قرارداد راساً بدون مراجعه به مراجع قضایی مورد اجاره را تصرف نماید در این صورت مستأجر حق هر گونه ادعا و اعتراض و ایراد را از هر حیث و جهت از خود سلب و اسقاط نموده و قبولی خود را مبنی بر فسخ قرارداد اجاره خودرو اعلام نمود .

۹-بیمه مورد اجاره:

در صورت تشخیص و بنا به تمایل و نظر موجر مورد اجاره در زمان تحویل با هزینه مستأجر تا واریز آخرین قسط به نفع موجر بیمه بدنه با پوشش خطرات اصلی (صاعقه، آتش‌سوزی، انفجار، حادثه، سرقت کلی) و بیمه اعتباری و بیمه عمر مانده بدهکار و سایر بیمه‌نامه‌های مربوطه می‌گردد. بخشی از هزینه بیمه‌نامه بدنه سال اول در ابتدای قرارداد بصورت نقد دریافت و مابقی حق بیمه مربوط به مدت قرارداد بر ذمه مستأجر بوده که به اقساط مساوی تقسیم و بر مبلغ اقساط اجاره افزوده خواهد شد و هزینه‌های مربوط به سایر بیمه‌نامه‌ها به‌صورت نقد در ابتدای قرارداد اخذ خواهد شد.

تبصره۱۲:مستأجر متعهد است مابه التفاوت احتمالی ناشی از تغییر تعرفه بیمه مرکزی از بابت بیمه بدنه و سایر بیمه های مورد عمل را بپذیرد و پرداخت نماید.

تبصره۱۳:مستأجر تعهد می نماید در هر زمان که مورد اجاره باید به رویت موجر یا شرکت بیمه رسانده شود حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی موجر ، مورد اجاره را به رویت موجر یا شرکت بیمه برساند .

۱۰-ادعای مراجع ذیربط یا اشخاص ثالث

پس از تحویل مورد اجاره به مستأجر با توجه به امانی بودن ید مستأجر ، تا پایان مدت اجاره و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر ، مسئولیت کلیه حوادث و هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون ، شکایات و خسارات وارده که ناشی از عدم مراقبت یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره باشد (خصوصاً پرداخت جرائم و تخلفات رانندگی و سایر جرائم مرتبط با خودرو) بر عهده مستأجر خواهد بود و موجر در خصوص موارد ذکر شده هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱۱-فوت و حجر مستأجر:

در صورت فوت یا حجر مستأجر قبل از توافق وراث یا قائم مقام قانونی مستأجربا موجر در خصوص چگونگی ادامه قرارداد هیچکس تحت هیچ عنوان مجاز به استفاده از مورد اجاره نبوده و مورد اجاره می بایست تحویل موجر گردد. چنانچه ظرف مدت چهار ماه از تاریخ فوت بین طرفین توافق به عمل نیاید و وراث یا قائم مقام قانونی مستأجر بر طبق این ماده عمل ننماید قرارداد حاضر فسخ می گردد .

۱۲-اسقاط خیارات:

مستأجر ضمن اسقاط کافه خیارات بخصوص خیار غبن فاحش حق فسخ قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

۱۳-حل اختلاف:

وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی موجر و مستأجر توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد دادگاه و مرجع صالح،دادگاه یا شورای حل اختلاف محل اقامتگاه موجر در تهران محسوب و صالح به رسیدگی بوده و کلیه اوراق نیز به محل اقامتگاه موجر قابل ابلاغ خواهد بود.

۱۴-سایر شروط:

۱-۱۴ ضامن با قبول کلیه مندرجات این قرارداد ، اجرای کلیه تعهدات مستأجر را در مقابل موجر و همچنین حفظ و نگهداری مورد اجاره را از سوی مستأجر در مقام امین و حافظ تضمین و تعهد نمود و قبول کرد که موجر می تواند برای وصول اجاره بها و یا استرداد مورد اجاره و یا اجرای سایر تعهدات مستأجر منفرداً و مشترکاً رجوع نماید .

امضا و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

شناسه فرم F-SD-04-106

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد / /

۱۴-۲ عقد اجاره موضوع این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صورت گرفته صیغه آن جاری گردیده و قرارداد یا الحاقات بعدی با تراضی و توافق طرفین بوده و لازم الاجرا محسوب می شود ، امضاء کنندگان قرارداد قبول نمودند کلیه مندرجات آن را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی نداشته و هر گونه ایراد و اعتراض بعدی را نسبت به مفاد آن از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۵) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین به شرح مذکور در صدر قرارداد حاضر می‌باشد، صرفاً مستأجر موظف است حداکثر ظرف یک هفته پس از تغییر نشانی مذکور نشانی جدید خود را مکتوب به موجر اعلام نماید در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در صدراین قرارداد ارسال خواهد شد و طرف مرسل‌الیه نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

ماده ۱۶) حوادث قهریه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث قهریه طرفین مکلف به انجام تعهدات وفق قانون مرقوم می باشند.

ماده ۱۷) تعهدنامه پولشوئی:

مستأجر و ضامن/ضامنین با توجه به مفاد ۲ و ۹ قانون مبارزه با پول شویی مصوب ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های اجرایی آن بدین وسیله متعهد و ملتزم می‌شود، ضمن رعایت قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب‌ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می‌باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می‌شود هر گونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتی و سایر تغییرات را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک و ...) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به موجر ارائه نماید. مستأجر و ضامن/ضامنین معرفی شده با امضاء ذیل این قرارداد اقرار می‌نمایند که متن فوق‌الاشاره را مطالعه نموده و مندرجات آن دقیقاً به ایشان تفهیم شده است و بدون قید و شرط کلیه مفاد قرارداد قبول دارند.

ماده ۱۸) توزیع نسخ:

این قرارداد در کمال صحت و سلامت جسم و عقل و اراده طرفین در ۱۸ماده ۱۳ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید و محل انعقاد قرارداد و تحویل عین مستاجره و تادیه اجاره بها جزئاً یا کلاً شهر تهران می باشد و مالاً تمامی نسخ بدون خدشه و قلم خوردگی دارای اعتبار واحد است. ضمناً دادگاه یا شورای حل اختلاف و ... محل تنظیم قرارداد (نشانی واسپاری ملت) در تهران صالح به رسیدگی به کلیه دعاوی مطروحه می باشد.

شاهد ۱: نام و نام‌خانوادگی ..... کد ملی ..... آدرس ..... شماره تلفن .....

شاهد ۲: نام و نام‌خانوادگی ..... کد ملی ..... آدرس ..... شماره تلفن .....

امضاء و اثر انگشت مستأجر/مستأجرین	امضا و اثر انگشت ضامن /ضامنین

امضاء موجر	امضاء راهن
شرکت واسپاری ملت (سهامی عام)	

امضاء شاهد ۱	امضاء شاهد ۲