

شناسه فرم F-SD-40-102

شماره قرارداد

تاریخ درخواست ۱۳ / /

قرارداد فروش اقساطی

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت واسپاری ملت (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۳۵۰۲۸۷ اداره ثبت شرکت های تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۷۲۰۰۳ به نمایندگی مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره، به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان نوزدهم، پلاک ۲۲ و شماره تلفن ۸۷۲۴۰۰۰۰ که از این پس لیزینگ نامیده می شود از یک طرف و خریدار و ضامن/ ضامنین وی با مشخصات ذیل از طرف دیگر منعقد گردید:

خریدار: آقای/خانم/شرکت فرزند/با مدیریت به شماره شناسنامه/سریال شناسنامه/شماره ثبت صادره از/محل ثبت متولد/تاریخ ثبت شغل به کد ملی/شناسه ملی مقیم کد شهرستان شماره فاکس شماره موبایل شخصی/مدیران شماره ثنا شماره تلفن ثابت
ضامن اول: آقای/خانم/شرکت فرزند/با مدیریت به شماره شناسنامه/سریال شناسنامه/شماره ثبت صادره از/محل ثبت متولد/تاریخ ثبت شغل به کد ملی/شناسه ملی مقیم کد شهرستان شماره فاکس شماره موبایل شخصی/مدیران شماره ثنا شماره تلفن ثابت
ضامن دوم: آقای/خانم/شرکت فرزند/با مدیریت به شماره شناسنامه/سریال شناسنامه/شماره ثبت صادره از/محل ثبت متولد/تاریخ ثبت شغل به کد ملی/شناسه ملی مقیم کد شهرستان شماره فاکس شماره موبایل شخصی/مدیران شماره ثنا شماره تلفن ثابت
ضامن سوم: آقای/خانم/شرکت فرزند/با مدیریت به شماره شناسنامه/سریال شناسنامه/شماره ثبت صادره از/محل ثبت متولد/تاریخ ثبت شغل به کد ملی/شناسه ملی مقیم کد شهرستان شماره فاکس شماره موبایل شخصی/مدیران شماره ثنا شماره تلفن ثابت
 و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و شرایط قرارداد به شرح ذیل گردیدند .

ماده (۱) موضوع قرارداد عبارت است از واگذاری کالا / ماشین آلات / تجهیزات با مشخصات زیر از سوی لیزینگ به خریدار که خریدار شخصاً انتخاب و رویت نموده است و با اطلاع کامل از کم و کیف و مشخصات آن، به طور صحیح و سالم به خریدار تحویل گردیده است و خریدار بدین وسیله حق ادعای هر گونه خسارتی که ناشی از عیب احتمالی کارخانه تولید کننده / تامین کننده کالای مورد معامله و سایر عیوب احتمالی ناشی از حمل و تحویل و نصب و سایر عوامل اعم از آشکار یا پنهان باشد را از خود سلب و ساقط و تاکید می نماید از این بابت حق هیچگونه اعتراض و ادعایی علیه لیزینگ را ندارد. خریدار در طول مدت قرارداد شخصاً از موضوع قرارداد استفاده می نماید و مسئولیت اخذ هر گونه مجوز قانونی احتمالی لازم جهت خرید کالای موضوع قرارداد و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.

نوع کالا	مدل	تعداد	بهاء کالا (ریال)

ماده (۲) مدت قرارداد ماه می باشد که از تاریخ شروع و در تاریخ خاتمه می یابد. در عین حال کلیه مفاد و شرایط این قرارداد تا زمان تسویه و پرداخت مطالبات لیزینگ توسط خریدار به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده (۳) قیمت نقدی فروش موضوع قرارداد مبلغ ریال می باشد و بهای کل فروش اقساطی آن با تراضی و توافق طرفین و با احتساب مالیات بر ارزش افزوده ریال به انضمام ریال حق بیمه جمعاً به مبلغ ریال می باشد که خریدار مبلغ ریال آن را طی فیش بانکی / چک بانکی رمزدار شماره مورخ بانک شعبه به عنوان بخشی از بهای کالا را جهت واریز به حساب تولید کننده / تأمین کننده / لیزینگ پرداخت نموده و به موجب این قرارداد ملزم و متعهد گردید که الباقی آن را که به مبلغ ریال می باشد و لیزینگ آن را تأمین نموده، به شرح جدول ضمیمه در قسط به لیزینگ پرداخت نماید. نرخ تسهیلات اعطایی درصد می باشد.

تبصره ۱: چنانچه خریدار حسب قرارداد مبلغی را به عنوان پیش پرداخت به حساب لیزینگ واریز نموده باشد و تحویل عین کالا میسر نگردد، لیزینگ پرداخت خسارت به مأخذ وجوه دریافتی بر مبنای آخرین نرخ سود تسهیلات مصوب شورای پول و اعتبار و تعداد روزهای ماندگاری وجه نزد خویش به خریدار را متقبل می گردد. چنانچه پیش پرداخت به حساب غیر واریز گردد لیزینگ مسئولیتی از این حیث نخواهد داشت.

ماده (۴) خریدار اقرار می نماید که از نحوه محاسبه تسهیلات تخصیصی، خسارت عدم ایفای تعهدات، انصراف و چگونگی تسویه حساب در ضمن یا انقضای موعد قرارداد مطلع می باشد و حق ایراد هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط نمود.

امضاء و اثر انگشت ضامنین

امضاء و اثر انگشت خریدار

شناسه فرم F-SD-40-102

شماره قرارداد

تاریخ درخواست ۱۳ / /

ماده ۵) خریدار / ضامن / ضامنین می بایست به منظور تضمین پرداخت اقساط و اجرای صحیح و به موقع تعهدات خود..... فقره چک با ظهر نویسی ضامنین به میزان ۱۲۰٪ بدهی و قبل از تحویل موضوع قرارداد به لیزینگ تسلیم نماید و همچنین نسبت به ترهین وثائق ملکی با مشخصات ذیل مبادرت نماید. در ضمن چک موصوف فاقد وصف امانی است و در صورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد، لیزینگ محق و مخیر است تا با تکمیل مندرجات و به تشخیص خود، مطالبات مربوطه را از چک مزبور استیفا نماید.

۱	راهن	پلاک ثبتی فرعی	پلاک ثبتی اصلی	مساحت	دانگ	حوزه ثبتی	ادرس
۲							
۳							
۴							

ماده ۶) اموال مرهونه در طی مدت قرارداد از سوی لیزینگ تحت پوشش بیمه آتش سوزی و ... قرار می گیرد و خریدار موظف است نسبت به تادیه حق بیمه مقرر به نحو نقدی یا مستغرق در اقساط متعلقه اقدام ورزد.

ماده ۷) خریدار و راهن تا تسویه حساب نهایی با لیزینگ، مکلف هستند نسبت به انعقاد هر گونه عقد و قرارداد در ارتباط با مال مورد وثیقه اعم از عرصه و اعیان و منافع مربوطه حتی عقد صلح و وکالت احتراز نمایند، لیزینگ چنین معاملاتی را به رسمیت نمی شناسد و محکوم به بطلان است.

تبصره ۲: کلیه هزینه های کارشناسی و عملیات ترهین و حق الثبت و حق التحریر و اقدامات اجرائی سند رهنی و هزینه های مترتبه قانونی و اجرائی تا وصول نهایی مبلغ مندرج در سند رسمی رهنی و چک تضمینی بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۸) در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط توسط خریدار، لیزینگ مخیر است کلیه دیون مربوطه را حال نموده و کلیه مطالبات خود را بابت بهای موضوع قرارداد از خریدار یا ضامن / ضامنین وی به نحو تضامن و یکجا به استناد هر یک از وثایق و تضمینات (رهنی و ...) مطالبه نماید .

ماده ۹) خریدار و ضامن/ضامنین به منظور تضمین بدهی و انجام تعهدات خود به شرح این قرارداد بصورت غیر قابل برگشت به لیزینگ حق و اختیار داده که مطالبات خود را بابت این قرارداد، از محل چک/چک های تضمینی که جهت ضمانت بازپرداخت بدهی نزد لیزینگ تسلیم یا تعهد نموده، استیفا نماید.

تبصره ۳: مبالغ پرداختی از طرف خریدار بعد از سر رسید اقساط تسهیلات اعطایی، ابتدا صرف تأمین هزینه های پیگیری و وصول مطالبات به تشخیص لیزینگ شده و مابقی مبلغ بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود تسهیلات و خسارت عدم ایفای تعهدات، تسهیم بالنسبه می شود.

ماده ۱۰) ضامنین ضمن ظهرنویسی کلیه چک های موضوع این قرارداد اعلام نمودند به هر دلیل خریدار نسبت به بازپرداخت اقساط خود در موعد مقرر اقدام ننماید به عنوان ضامن ایشان متعهد به بازپرداخت اقساط مربوطه می باشند و لیزینگ محق خواهد بود تا هر گونه اقدام لازم را جهت استیفاء حقوق خود علیه ضامن بعمل آورد.

ماده ۱۱) خریدار و ضامن / ضامنین اعلام قبولی نموده که در صورت تخلف و یا عدم انجام هر یک از تعهدات این قرارداد، لیزینگ می تواند نسبت به مطالبه ی تمامی مطالبات خود به صورت یکجا از خریدار یا ضامن / ضامنین وی، متفقاً از منفرداً از طریق مبادی اجرائی، مراجع قانونی و قضایی با استفاده از وثایق مأخوذه اقدام نماید و اقدام به استناد هر یک از وثائق مانع اقدام به سایر وثائق نخواهد بود.

ماده ۱۲) خریدار و ضامن / ضامنین تعهد می نمایند ضمن تسویه کامل اصل بدهی، نسبت به سایر هزینه ها و مطالبات ناشی از قرارداد که بر ذمه وی باقی می باشد از قبیل هزینه حمل کالا از مبدأ تا مقاصد و هزینه های تحویل ، اعتبارسنجی ، کارشناسی، مالیات، بیمه، حقوق گمرکی و ... را به لیزینگ بپردازند.

ماده ۱۳) خریدار مکلف است در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط فوق و یا چک های موضوع قرارداد، خسارتی معادل نرخ مؤثر سود سالیانه تسهیلات اعطائی درصد به علاوه ۶٪ از بابت هر قسط معوق به عنوان خسارت عدم ایفای تعهدات در وجه لیزینگ پرداخت نماید که لیزینگ علاوه بر سایر مطالبات می تواند آن را مطالبه نماید.

ماده ۱۴) خریدار اقرار می نماید که کلیه مجوزهای لازم در جهت انجام قرارداد حاضر را دارا می باشد در غیر این صورت لیزینگ حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و کلیه خسارات بر عهده خریدار می باشد .

ماده ۱۵) خریدار قبل از تسویه کامل بدهی و انجام تعهدات خود بدون اخذ موافقت کتبی لیزینگ، حق انتقال و فروش کالاهای موضوع قرارداد را تحت هر یک از عناوین و عقود از عقود حتی وکالت، صلح و نحو آن به اشخاص ثالث از خود سلب و اسقاط نموده و در صورت تخلف بنا به تشخیص لیزینگ، لیزینگ مجاز است علاوه بر فسخ قرارداد و بدون نیاز به اقدام قضایی، نسبت به وصول کلیه مطالبات و خسارات وارده، اقدامات لازم را معمول دارد.

امضاء و اثر انگشت ضامنین

امضاء و اثر انگشت خریدار

شناسه فرم F-SD-40-102

شماره قرارداد

تاریخ درخواست ۱۳ / /

ماده ۱۶) لیزینگ ضامن عیب و نقص کالاهای موضوع این قرارداد نمی باشد و هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص و همچنین در خصوص شکایت های احتمالی در مراجع نظارتی و تعزیراتی و قضایی و مشابه آن نیز نخواهد داشت.

ماده ۱۷) در صورت عدم پرداخت اقساط به شرح مذکور در ماده ۳ و تخلف خریدار از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیار فسخ برای لیزینگ بوده و لیزینگ می تواند با ارسال نامه سفارشی برای خریدار این قرارداد را یک طرفه فسخ نماید.

ماده ۱۸) خریدار پس از امضاء این قرارداد به هیچ وجه حق انصراف ندارد و در صورت موافقت لیزینگ با انصراف خریدار، انصراف پس از محاسبه کلیه خسارات وارده با تشخیص لیزینگ و پرداخت خریدار صورت می گیرد.

ماده ۱۹) کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات اعم از هزینه های دادرسی-اجرائی، اداری و غیره به عهده ی خریدار بوده و خریدار ملزم و متعهد پرداخت آن می باشد.

ماده ۲۰) هزینه اعتبارسنجی و خدمات مالیات بر ارزش افزوده و سایر عوارض قانونی فعلی و آتی بر ذمه خریدار بوده و مورد قبول ایشان می باشد که با اعلام لیزینگ بایستی از سوی خریدار پرداخت گردد.

ماده ۲۱) خریدار با توجه به مفاد مواد ۲ و ۹ قانون مبارزه با پول شویی مصوب ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن بدین وسیله متعهد و ملتزم می شود، ضمن رعایت قانون یاد شده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهد و همچنین اعلام می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و بعلاوه متعهد و ملتزم می شود هر گونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذریبط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به لیزینگ ارائه نماید. خریدار و ضامن/ضامین معرفی شده با امضاء ذیل این قرارداد اقرار می نمایند که متن فوق الاشاره را مطالعه نموده و مندرجات آن دقیقاً به ایشان تفهیم شده است.

ماده ۲۲) خریدار با علم و آگاهی و امضاء این قرارداد کلیه اختیارات خصوصاً خیار عیب و غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط می نماید .

ماده ۲۳) وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی لیزینگ و خریدار توافق نمودند در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد دادگاه و مرجع صالح، دادگاه یا شورای حل اختلاف محل اقامتگاه لیزینگ محسوب و صالح به رسیدگی بوده و کلیه اوراق نیز به محل اقامتگاه لیزینگ قابل ابلاغ خواهد بود.

ماده ۲۴) در مواردی که قوه قهریه و حوادث غیرمترقبه و تحریم ها و مشکلات گمرکی و مالیاتی و ... موجب و مانع استفاده خریدار از کالای مورد معامله گردد خریدار متعهد است به تعهدات خود در مقابل لیزینگ عمل نموده و اقساط را در سررسیدهای مقرر پرداخت نماید، در غیر این صورت لیزینگ می تواند مطابق مفاد این قرارداد عمل کند و در مواردی که مراجع و نهادهای دولتی و قضایی و بانک مرکزی و اشخاص ثالث اعم از حقوقی یا بهر دلیل مانع استفاده خریدار از کالای مورد معامله گردد مقررات این ماده قابل اجرا بوده و خریدار ملزم و متعهد به پرداخت اقساط می باشد و مسئولیت پاسخگویی در مراجع مذکور بر عهده خریدار می باشد و لیزینگ هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۲۵) اقامتگاه طرفین به شرح مذکور در صدر قرارداد حاضر می باشد و خریدار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تغییر نشانی مذکور، نشانی جدید خود را به طرف مقابل اعلام نماید، در غیر اینصورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در صدر این قرارداد ارسال خواهد شد و طرف مرسل الیه نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

این قرارداد در ۲۵ ماده و ۳ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید. محل انعقاد قرارداد و تحویل عین موضوع قرارداد و تأدیه ثمن مربوطه شهر تهران می باشد و مالاً تمامی نسخ دارای اعتبار واحد است.

مهر و امضاء لیزینگ

شرکت واسپاری ملت
(سهامی عام)

امضاء و اثر انگشت خریدار

امضاء و اثر انگشت ضامن سوم/وثیقه گذاران

امضاء و اثر انگشت ضامن دوم

امضاء و اثر انگشت ضامن اول

